

Uchwała Nr XXXVIII/788/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 369/3/2026 „Zajezdnia” w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 369/3/2026 „Zajezdnia” w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, rejonie ulic: Lubelskiej i Górala, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§ 5

Na obszarze określonym granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, uchyla się uchwałę Nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII/788/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2026 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 369/3/2026 „Zajezdnia” w Rzeszowie

Obszar o powierzchni około 9,7 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście. Obejmuje nieruchomości w rejonie rzeki Wisłok oraz ulic: Lubelskiej i Górala.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek Zarządu Miejskiego w Rzeszowie dotyczący możliwości rozbudowy istniejącej bazy transportowej. Planowane przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie obszaru w całości przeznaczonego na obsługę komunikacji autobusowej, w tym realizację placu postojowo-manewrowego oraz rozbudowę zaplecza technicznego. Inwestycja ma na celu poprawę warunków funkcjonowania transportu publicznego, usprawnienie obsługi taboru autobusowego oraz dostosowanie infrastruktury do aktualnych i przyszłych potrzeb systemu komunikacyjnego miasta.

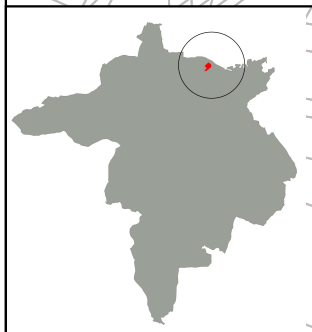
Oprócz przeznaczenia terenu pod obsługę komunikacyjną, przedmiotem opracowania będzie również ustalenie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej wraz z lokalizacją ciągu pieszo-rowerowego, usytuowanego wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Wisłok.

W związku z powyższym zasadne jest opracowanie nowego dokumentu planistycznego, który zabezpieczy interes publiczny oraz zapewni prawidłowy rozwój i funkcjonowanie obszaru.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXXVIII/788/2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 LUTEGO 2026 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 369/3/2026
„ZAJEZDNIA” W RZESZOWIE



0 200 400 m